今の窓、経営リスクになっていませんか？

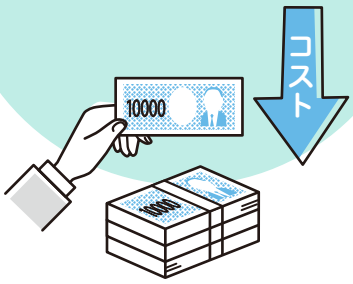


介護老人保険施設 オーナーのみなさまへ

窓の断熱リフォームで経営力アップ

窓の断熱リフォームで得られる3つの経営メリット

1 メリット
光熱費の削減
空調効率向上でコスト削減



窓を断熱リフォームすることで、夏の室温上昇や冬の室温低下を抑え、**空調の負担が軽減**されます。夏・冬を通じた光熱費の削減により、収益性の向上も期待できます。

2 メリット
日常業務の軽減
結露を抑え清掃負担を軽減



断熱性能の低い窓は、冬に結露が生じやすく、放置すればカビの温床に。窓を断熱リフォームして結露を抑えることで、結露拭きなど**清掃負担を軽減**できます。

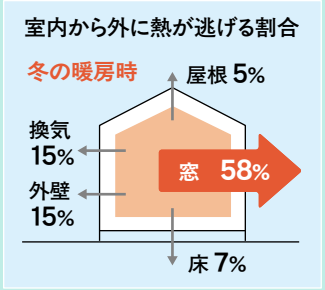
3 メリット
施設の価値向上
従業員も入居者も快適に

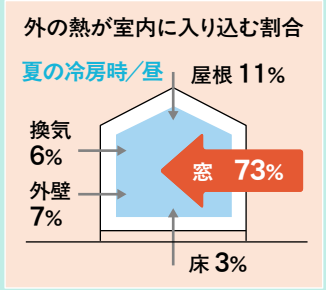


窓の断熱リフォームによる室内環境の改善により、従業員の働きやすさ、利用者の過ごしやすさがアップ。**施設全体の快適性向上**は、施設の価値向上にもつながります。

窓断熱が経営メリットにつながるワケ

建築物の窓・ガラスは、熱の大きな出入り口のひとつ。右図のとおり、住宅では6～7割の熱が窓から出入りすると言われています。そのため病床や居室の窓際で暑さや寒さが課題となっている施設では、「窓」の断熱性能を高めることが効果的です。窓の断熱リフォームを行うことによって室温の変動を抑えられ、**空調負荷の軽減**や**室内環境の改善**、**施設価値の向上**などの経営メリットも期待できます。





出典：(一社)日本建材・住宅設備産業協会省エネルギー建材普及促進センター
「省エネ建材で、快適な家、健康な家」

特別養護老人ホームの窓断熱リフォーム事例

経営面、健康面でメリットが大きいと実感

特別養護老人ホーム ウォームヴィラ新庄園
理事長 上田さん



夏は日差しが強く差し込み、冬は外気温が氷点下になることから、空調光熱費が大きな負担になっていた「ウォームヴィラ新庄園」。そんなとき断熱ガラスを知り、窓事業者に相談しました。

施設全体の窓断熱リフォーム検討にあたっては、費用対効果を把握したかったので、1フロアを試験的に単板ガラス※1から真空ガラス※2に交換し、施工前後の温度変化を測定しました。その結果、高い断熱効果を実感できたことから、全館の居室外窓を真空ガラスに交換する経営判断に至りました。

窓断熱リフォーム前は夏の暑さが厳しく、窓辺にベッドを置けませんでしたが、改修後はカーテンを開けた状態でも窓辺が快適になり、室内を有効に活用できるようになりました。冬は暖房の設定温度を2℃下げても快適で結露の発生はほぼなし。改修前に従業員が毎朝、全館の窓の結露を拭いていたことを考えると、大きな負担軽減につながっています。窓の断熱リフォームを通して、大きな経営メリットを実感できました。

※1：1枚のみの板ガラスで構成されたガラス
※2：2枚のガラスの間に真空層を設けた高断熱ガラス



自然豊かな環境に建つウォームヴィラ新庄園



窓は単板ガラスから真空ガラスへと交換



室内の温度が安定し、入居者の健康面にも貢献



窓リノベ事業者　村島硝子商事
代表取締役社長 村島さん、辰巳さん

補助金を上手に活用して、ぜひ窓の断熱リフォームを

竣工から40年近くを経た建物の窓には単板ガラスが多くみられます。単板ガラスは熱の出入りが激しく、冬はお金をかけて暖房した室内の熱の多くが窓から流出し、夏は屋外の熱や日射が窓から入り込むので冷房負荷が高まり、光熱費が増大します。「開口部が広く単板ガラスを採用している建物内で空調を効かせても、穴の開いたバケツに水を入れているようなものです。窓の断熱リフォームとは、このバケツの穴をできるだけ狭くし、逃げる熱の量を少なくするということです」と村島さんはいいます。夏冬を通して空調の稼働時間が長い老人ホームは、窓の断熱リフォーム効果を大きく実感できる建物用途です。

先進的窓リノベ2026事業から、
老人ホームや診療所など**一部の非住宅建築物も補助対象に**。補助金を上手に活用して
窓断熱リフォームすることをおすすめします！

参考情報　老人ホームの窓リノベ ～光熱費削減効果シミュレーション～

実在する中規模の老健施設（築33年）をモデルとして、全居室の窓を高断熱窓に交換した際の年間光熱費をシミュレーションしたところ、**約39.2万円/年の削減**が確認できました。

Before	After
アルミ サッシ 単板ガラス	アルミ樹脂 複合サッシ 複層ガラス
Uw=6.0	Uw=1.9

年間光熱費
約39.2万円
削減！

【算定条件】
建 物 用 途：老人ホーム
地 域 区 分：6地域
評価対象面積：1,740 m²
階　　数：地上1階（平屋）
構　　造：RC 造

空調設備（EHP＋GHP）の年間光熱費は電力単価31円/kWh、LPG単価402円/kgとして試算



環境省の窓断熱リフォームへの補助制度は
「先進的窓リノベ2026
事業事務局サイト」
https://window-renovation2026.env.go.jp/

既存建築物の
リニューアルを検討中なら
「脱炭素ビルリノベ2026事業」
https://bl-renos.jp/r8/

※環境省では、窓の断熱改修を含め、脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動「デコ活」を進めています。詳しくはこちら。

環境省 Ministry of the Environment

デコ活 くらしの中のエコろがけ