

特別養護老人ホーム ウォームヴィラ新庄園

開口部の断熱改修工事



ウォームヴィラ新庄園。



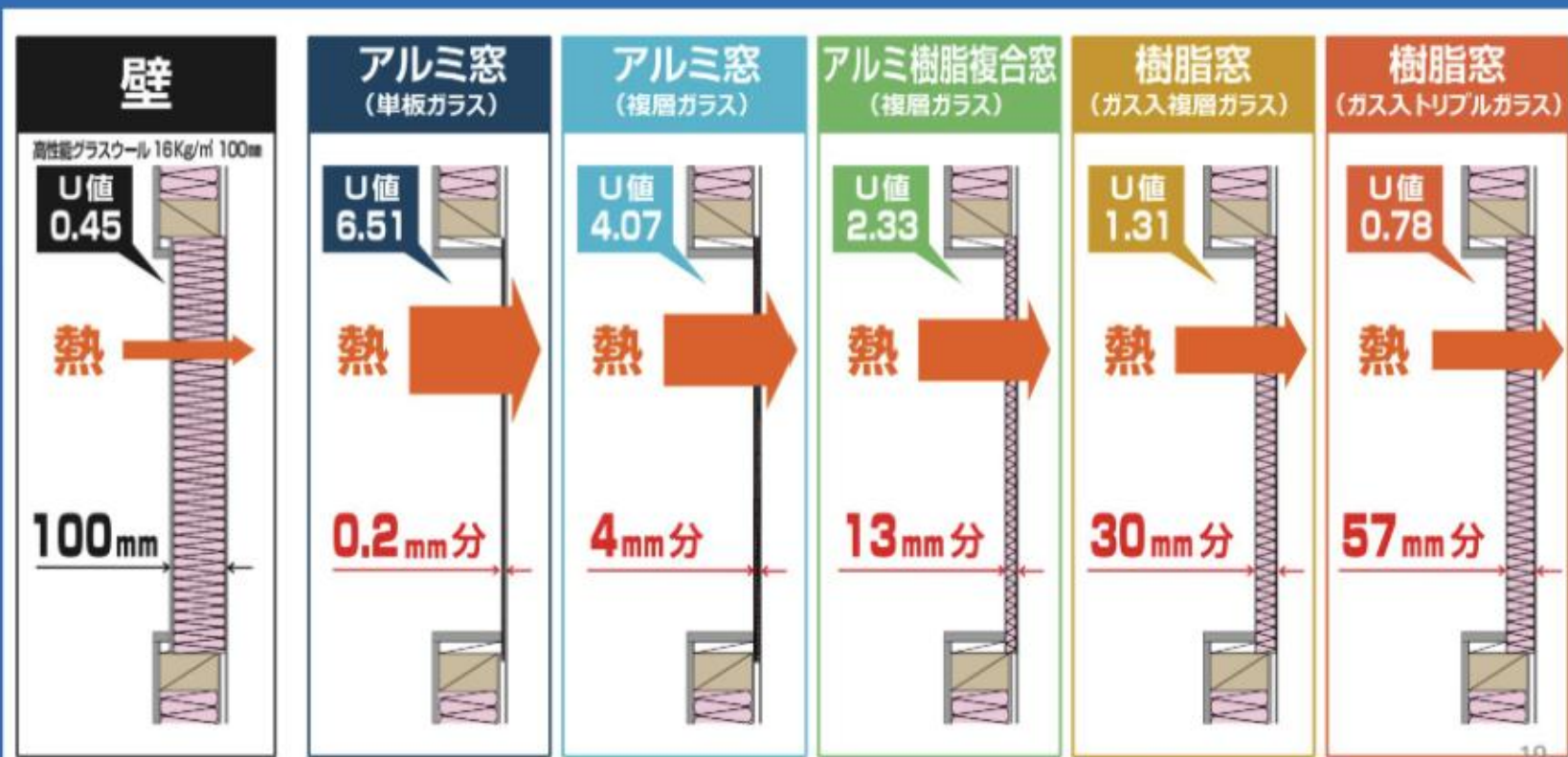
ウォームヴィラ新庄園は、奈良県・葛城山麓の高台に位置しています。奈良盆地や大和三山を一望する自然豊かな環境に恵まれる一方、夏の最高気温は35℃超。冬場は零下まで下がり、年数回は積雪も記録します。

1. 改修のきっかけ

⇒空調用のガス料金をはじめ、光熱費高騰に対する懸念」

⇒排煙窓につける網戸の相談をきっかけに、窓ガラスの交換による省エネ対策を提案

窓の断熱性能を壁の厚さに例えると…



※YKK AP調べ：窓を壁の断熱材厚みに置き換えて試算

住まいの快適さは
「窓」で決まります！

開口部の断熱リフォーム 3つの方法を比較しました！

それぞれの特徴を知って、住まいやご予算に合った最適な方法をお選びください。

窓の断熱性能を高めて
夏は涼しく、冬は暖かく
光熱費の削減にも
つながります！

① 硝子を真空硝子に交換する



既存のサッシは
そのまま、
ガラスだけを
高性能の
真空硝子に交換

② 内窓を設置する



既存の窓の室内側に、
新しい窓を
もう1枚
取り付ける

③ サッシのカバー工法で 新しいサッシに交換する



既存のサッシに
新しいサッシを
かぶせるように
取り付けて
交換する工法

断熱性能 暖かさ・涼しさ	★★★★☆ 硝子部分の断熱性能を大幅に向上	★★★★★ 2重窓になり高い断熱効果	★★★★★ サッシ+硝子を一新できる
結露対策 結露の抑制効果	★★★★☆ 硝子の結露を大幅に抑制	★★★★★ 室内側の結露対策に非常に効果的	★★★★★ サッシ・硝子とも高性能化
防音効果 外の音・室内の音	★★★★☆ 硝子交換で一定の効果	★★★★★ 2重窓による高い防音効果	★★★★☆ サッシ・硝子性能による
防犯性能 侵入対策	★★★★☆ 防犯タイプの真空硝子も選択可能	★★★★☆ 二重になることで侵入対策に有効	★★★★★ 防犯性の高いサッシ・硝子を選択可能
工事時間	短い（1窓あたり） 1～2時間程度	短い（1窓あたり） 半日～1日程度	やや長い（1窓あたり） 半日～1日程度
工事中の負担	小さい 硝子交換のみ	小さい 室内側の取付けが中心	比較的大きい 開口部ごとに施工
見た目 外観・内観の変化	◎ 今のサッシをそのまま活かせる	◎ 室内側にもう1枚窓が増える	◎ 新しい窓に一新できる
窓の開閉	◎ 今までと同じ	△ 開閉が2回必要になる	◎ 今までと同等
窓台・室内スペース 室内側のスペース	◎ ほとんど変わらない	△ 内窓の設置スペースが必要	○ 基本的に大きな変更なし
費用感 目安（当社比）	比較的安い ～安	安～中	中～高

こんな方に
おすすめ！



① 硝子を真空硝子に交換する
今のサッシを残して、
手軽に断熱したい方に！

費用を抑えながら、ガラスの断熱性能をしっかりアップ！



② 内窓を設置する
断熱・結露・防音を
まとめて改善したい方に！

冬の寒さや結露、外の音が気になるお部屋に最適！



③ サッシのカバー工法で
新しいサッシに交換する
窓そのものを新しくして、
性能を一新したい方に！

デザイン性や防犯性も高めたい場合にもおすすめ！

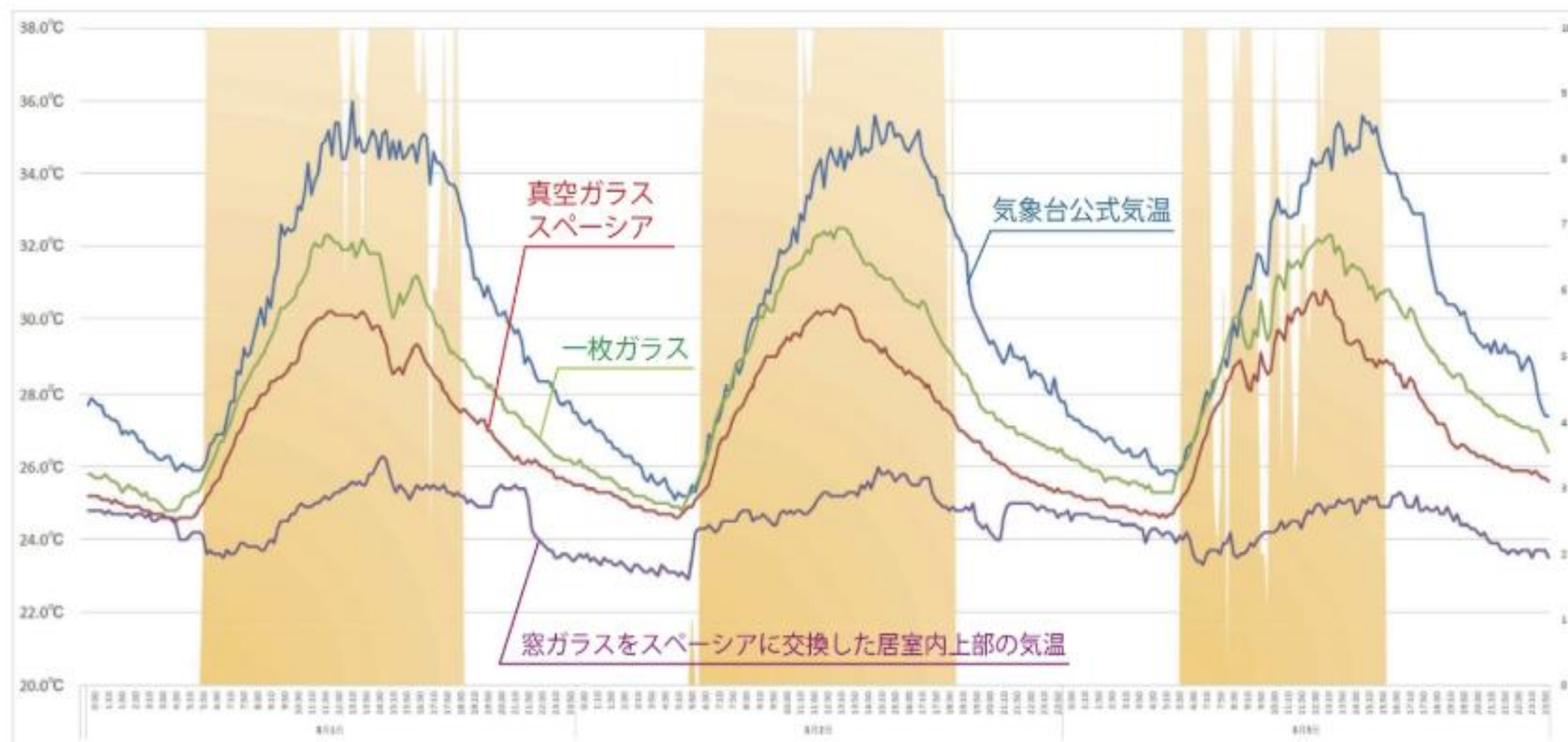
デモ機にて真空硝子と一枚硝子の温度差を体感



2. お試し断熱改修と温熱環境測定

⇒窓ガラスの交換による効果についての不安を払拭すべく、3階建の1フロアの窓を真空硝子に交換し、温熱環境測定を実施

温熱環境測定の結果



工事実施

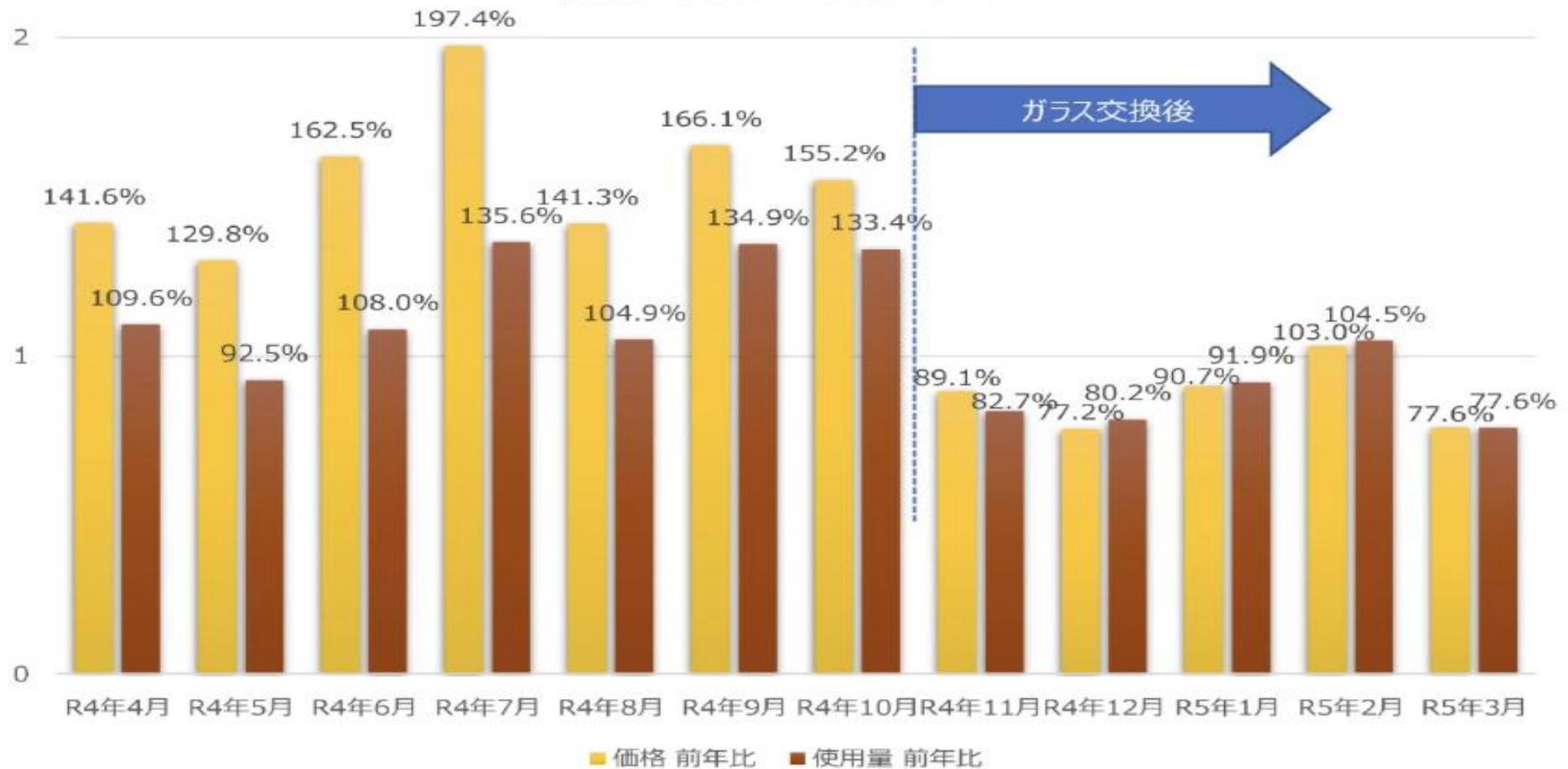
2022年8月～9月に1か月かけて

改修工事実施

対象は104床ある全居室

面積604m² 257枚の硝子交換を実施

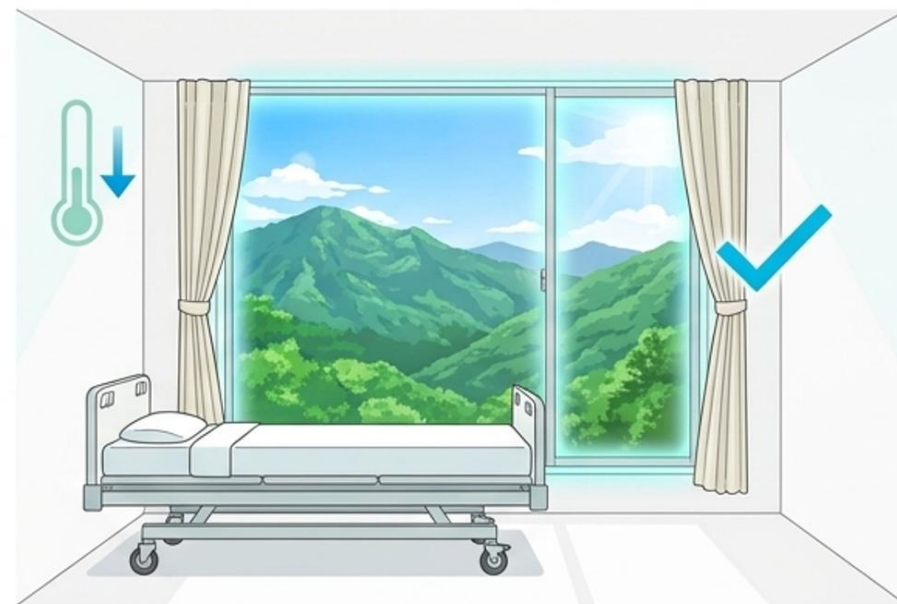
価格・使用量の前年比



工事後の効果



【改修前】直射日光による体温上昇を防ぐため、景色を犠牲にしてカーテンを閉め、ベッドを移動する重労働が発生。



【改修後】窓辺に立っても暑くない。
カーテンもベッド移動も不要に。
エアコンの即効性と高い保冷性を実現。