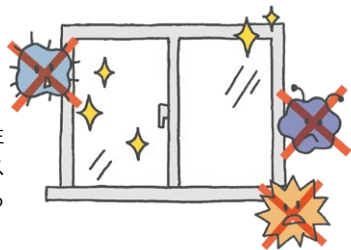


こんなメリットもあります！

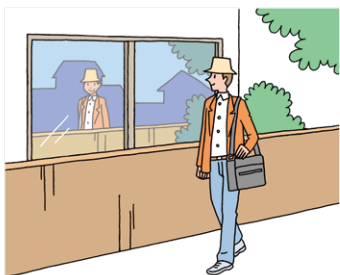
カビ対策も できる

カビ・ダニ抑制、健康的な住環境の維持、メンテナンスコストの削減につながるというメリットがあります。



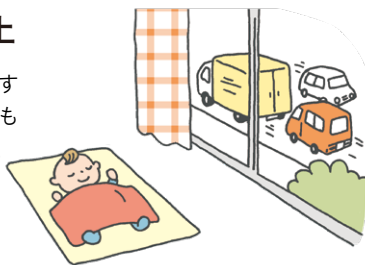
明るさと プライバシーを 両立

日中、外から室内が見えにくいため、カーテンなしでもプライバシーの確保につながり、明るさも保てます。



防音性の向上

防音に配慮した窓にする事で、騒音の悩みも軽減できます。



開放感のある快適な暮らしになりました！

神奈川県在住・Kさん

以前は隙間風が気になっていましたが、窓の改修後は暖かく過ごせており、外からの音も静かになった気がします。

また、以前の窓にあった横桟(よこざん)がなくなり、部屋が明るく広くなったように感じられ、景色もクリアに見えて開放的です。

さらに、高性能な複層ガラスのおかげで、日中は外から部屋の中が見えにくく、プライバシーが保てるので安心感があります。

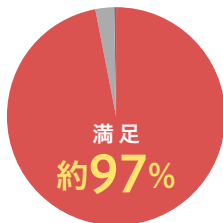


入居者に聞きました！

手軽に実施可能&満足度も非常に高い 窓断熱リフォーム！

窓の断熱リフォームを実施した
消費者の約**97%**が、『満足*』と答えています。

※先進的窓リノベ2025事業を活用した消費者向けの調査(環境省実施)の結果による。



■どちらともいえない 2.8% ■不満 0.2%

冬の窓辺も快適になった／西陽がやわらいだ／空調の効きが良くなった／防音効果が高まり静かになった／電気代が下がった・・・など、**快適性向上・省エネ効果**を実感する声が多く寄せられました。

先進的窓リノベ 2026事業



先進的窓リノベ
2026事業事務局サイト
<https://window-renovation2026.env.go.jp/>

概要 高い断熱性能を持つ窓への改修に関する費用の一部を定額補助(住宅:上限100万円/戸、延床面積240㎡以下非住宅建築物:上限100万円/棟、延床面積240㎡超非住宅建築物:1,000万円/棟)

対象者 令和7年11月28日以降に「リフォーム工事」に着手した方

受付期間 令和8年3月31日～予算上限に達するまで(遅くとも令和8年12月31日まで)
※申請(一括)及び非住宅建築物は5月以降に受付開始予定

環境省では、窓の断熱改修を含め、脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動「デコ活」を進めています。詳しくはこちら。



窓断熱リフォームのメリット等について、
環境省デコ活Instagramで動画公開中
@COOLCHOICE100



分譲マンションに
お住まいの方必見！

分譲

集合住宅の

窓断熱 リフォーム のメリット！

熱中症・カビ対策編

今なら補助金*
*先進的窓リノベ事業など

*先進的窓リノベ事業など

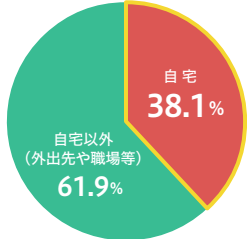
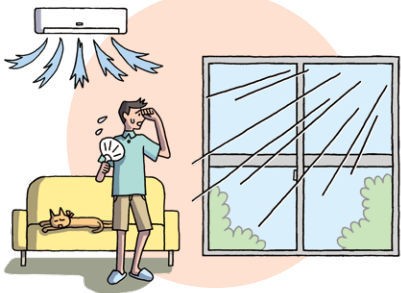


環境省
Ministry of the Environment

窓リノベで、熱中症・カビ対策！ 快適な住まいへ

熱中症救急搬送の約4割は住宅内！

救急搬送される熱中症患者の約4割は、屋外ではなく自宅で発生しているというデータがあります。家庭内でも油断せず熱中症対策を講じることが重要です。

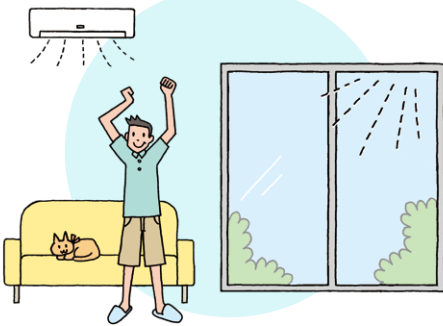


令和7年報道発表資料:100,510人
(高齢者:57.1%)(住宅内:38.1%)

総務省 消防庁「令和7年(5月~9月)の熱中症による救急搬送状況の概要」(2025年10月)

窓断熱リフォームを実施すると

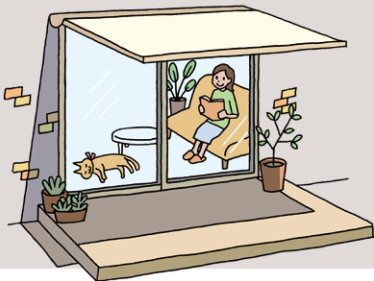
窓の断熱性能を高めることで熱の流入を抑え、屋内の快適性を維持しやすくなります。冷房効率も向上するので、省エネを実現しながら熱中症対策を図ることが出来ます。



更に
効果UP!

窓断熱リフォーム×シェード・すだれ

窓の断熱リフォームに加え、シェード(オーニング)、すだれなど日射遮熱対策を併用すると、さらに省エネで快適な暮らしが実現できます。

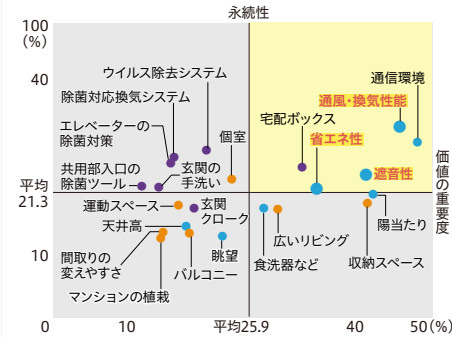


MINI COLUMN

株式会社リクルート SUUMO編集長
池本 洋一氏

コロナ禍以降、住まいに対する見方が変わったという調査結果があります。グラフの縦軸は「永続性」を、横軸は「価値の重要度」を示しています。「通風・換気性能」「省エネ性」「遮音性」というキーワードは、図の右上ゾーンに位置しており、ニューノーマル(新たな常識)となっております。既存マンションの窓断熱リフォームは、まさにこれからの時代に求められる価値観に沿っているといえるでしょう。

【新築分譲マンション】住宅設備の永続性×価値の重要度 (新築分譲マンション検討者/各単一回答)



● 基本性能・快適性 出典: リクルート「新築分譲マンション・一戸建て商品ニーズ調査」(2021年3月)を元に作成
● スペース
● 除菌・非接触

先進的窓リノベ事業を活用して

窓断熱リフォームを実施した 管理組合の方や事業者と話を行いました!

スケールメリットを活かし、自己資金で外窓改修!

神奈川県 分譲集合住宅にお住まいの方

当時のマンション管理組合理事長で、ご自身も自宅の外窓改修を実施した方にお話を伺いました。

外窓交換実施の経緯

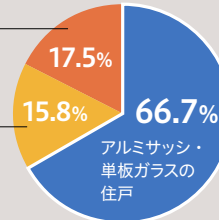
当初、管理組合による全戸(約500戸)の玄関ドア断熱改修を行う計画がありました。このタイミングで、窓事業者から補助金を活用した外窓改修の提案を頂きました。さらに施工住戸数が増えればスケールメリットを活かした値引き提案も可能との説明を受けて、約500世帯中100世帯が自己負担で外窓改修を実施することになりました。

外窓交換後の実感

外窓の改修により、冬の暖かさを想像以上に実感したので、夏の涼しさにも大きく期待しています。また、騒音がほとんど聞こえなくなったことには驚きました。さらに窓が新しくなったことで横桟がなくなり開放感が増したことも大変満足しています。

窓断熱リフォームは、光熱費の削減につながります! //

全部の窓が二重サッシまたは複層ガラス
一部の窓が二重サッシまたは複層ガラス



日本の住宅の約7割は窓断熱がない住戸!!



出典: R5住宅・土地統計を基に環境省作成

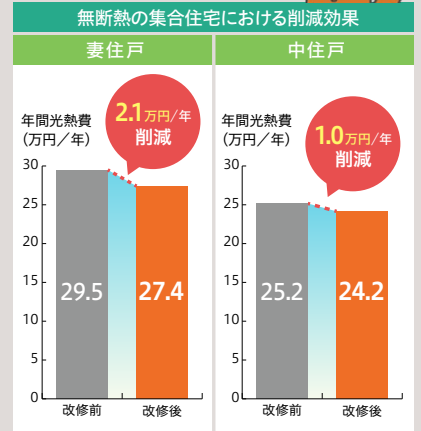
窓断熱リフォームを実施すると、光熱費の削減が期待できます!

妻住戸 (住棟の端にある住戸) 約2万円/年
中住戸 (間を他の住戸に挟まれた住戸) 約1万円/年

窓断熱リフォームを行った事例動画もぜひご覧ください。



環境省 youtube チャンネル
「窓の断熱改修による快適さと資産価値の向上」



【試算条件】

- ・延床面積70㎡の3LDK、地域区分6(主に関東~九州等)・無断熱の集合住宅において、グレードSの窓(熱貫流率Uw=1.5)への窓断熱リフォームを実施した際の光熱費削減効果について、WEBプログラム(住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム)により試算したものです(電気代は東京電力及び東京ガスの2023年3月時点の料金表を用いて計算)
- ・上記の結果は、延床面積や地域区分、電力会社の契約内容や料金の変更等により変動しますので、目安としてご利用ください。
- ・試算の詳細及び他の条件による試算結果などは、「先進的窓リノベ2026情報ステーション」のウェブサイトからご確認ください。(https://madorinobe2026-info.jp/)

区分所有者が実施する外窓改修へのアドバイス

窓改修業者の方



分譲マンションの外窓は、管理規約で共用部とされているのが一般的で、区分所有者が勝手に改修することはできません。区分所有者が自己資金で外窓改修の実施を希望する場合、管理組合に相談し、(場合により管理規約の改正を行ったうえで)理事会の承認を得る必要があります。その際、マンションの外観に統一性を保つため、サッシの色やガラスの制限など、具体的な仕様の提示もお手伝いします。

外窓交換を希望する住民の皆様への対応を一括して承ることでスケールメリットを活かした窓リノベ提案を行っています!

